



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 878**

14 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1068025/5961/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΒΡΩΜΟΠΗΓΑΔΟ, του Δήμου ΣΗΠΙΑΔΟΣ, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 282/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/1970, Β.Δ.704/1970, Β.Δ.705/1970, Β.Δ.192/1972, Π.Δ.71/1984, Π.Δ.347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ.97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ.5 Ν.2344/1995, του άρθρου 52 παρ.6 Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του Ν 2399/ 96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις των παρ.2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/15.7.03 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001(ΦΕΚ 1720/τ.Β΄/ 21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών, στον Γεν. Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 104136/468/Α0006/ 8.5.2002 (ΦΕΚ 633/Β/22.5.2002) ομοίως απόφαση του Υφ/γου Οικον. και Οικ/κών».

9. Την από 29.8.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: ΒΡΩΜΟΠΗΓΑΔΟ του Δήμου Σηπιάδος του Νομού Μαγνησίας.

10. Το από τον Ιούλιο 2001 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον μηχανικό Ηλία Μπέκα και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 29.8.2002 όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 Ν.719/77 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

11. Το με αριθμό πρωτ. 544.5/520/10.6.03 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισμένα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.8.2002 Έκθεση της κατά το άρθρο Αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΒΡΩΜΟΠΗΓΑΔΟ του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας. Καθώς επίσης το από τον ΙΟΥΛΙΟ 2001 Τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Μηχανικό Ηλία Μπέκα και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χστζηπλή την ίδια ημερομηνία όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 Ν.719/77.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα, καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,3,....έως 35 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου στην Ε.Γ.Σ.Α. 87,

η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄,2΄,3΄........έως 34΄ της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσπαστη σταθερή 15.00μ.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την Έκθεση της Επιτροπής & το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση «Βρωμοπήγαδο» Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 29.8.2002 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κυματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης ΒΟΛΟΥ ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

4. ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΪΟΣ, διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Ο ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, διευθυντής Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄/19.12.2001) και της 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 29.8.2002 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 1957/21.8.2002 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 11.7.2002 αίτηση της Δήμητρας Σαλαμούρα συζ. Αθανασίου Τεντζεράκη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΙΟΥΛΙΟ 2001 από τον τοπογράφο μηχανικό ΗΛΙΑ ΜΠΕΚΑ σε μία (1) πινακίδες και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 29.8.2002.

5. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους, αναφορικά με κατηγορίες υψηλών και χαμηλών ακτών, τη σύσταση του καθώς και το φυσικό όριο βλάστησης,

β) την ύπαρξη, τα όρια και το είδος παράκτιων φυσικών πόρων,

γ) Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής,

δ) τη μορφολογία του πυθμένα,

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής,

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που νομίμως υφίστανται, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

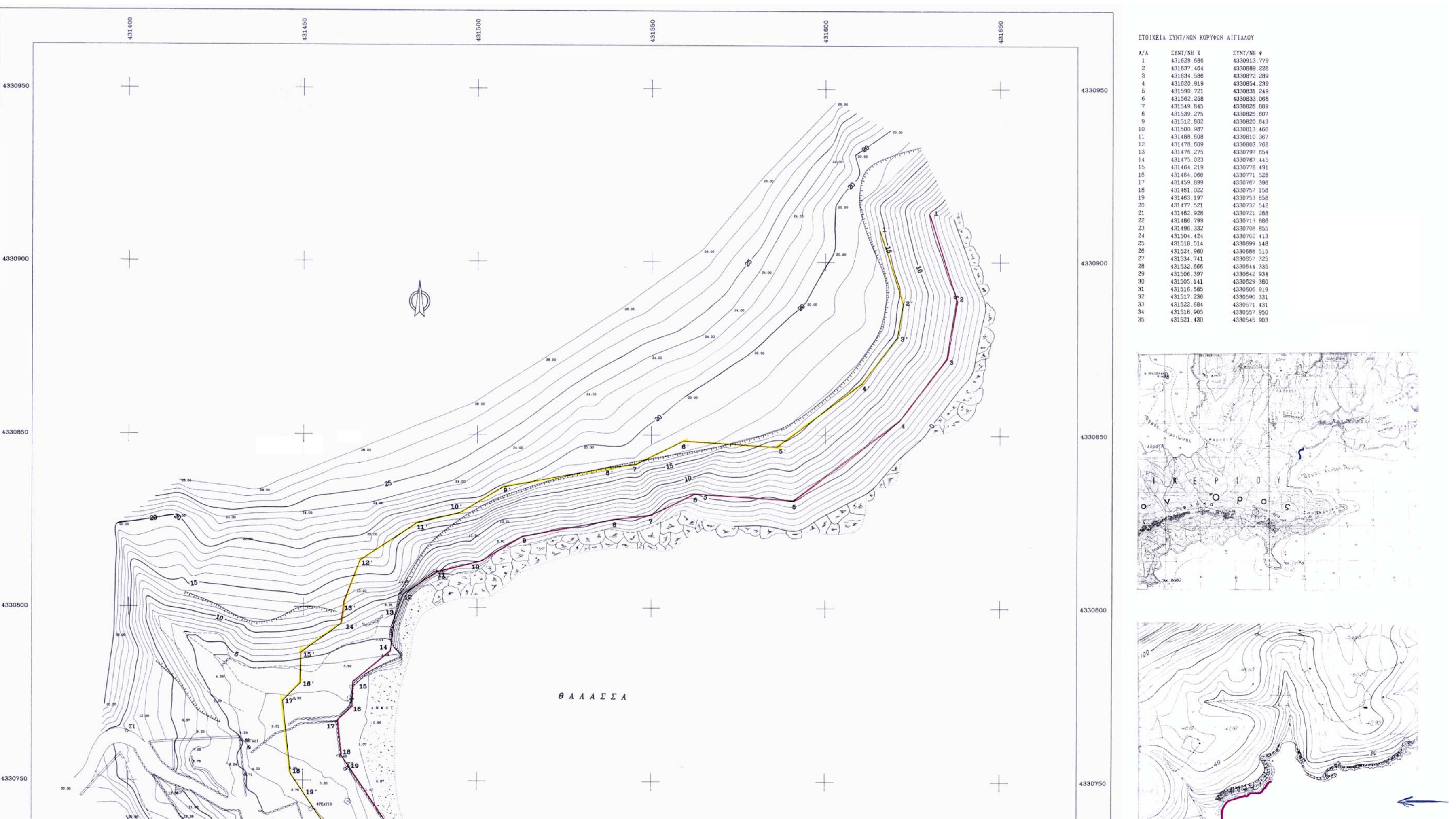
1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,... έως και 35 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Νόμου 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, ... έως και 34΄ της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

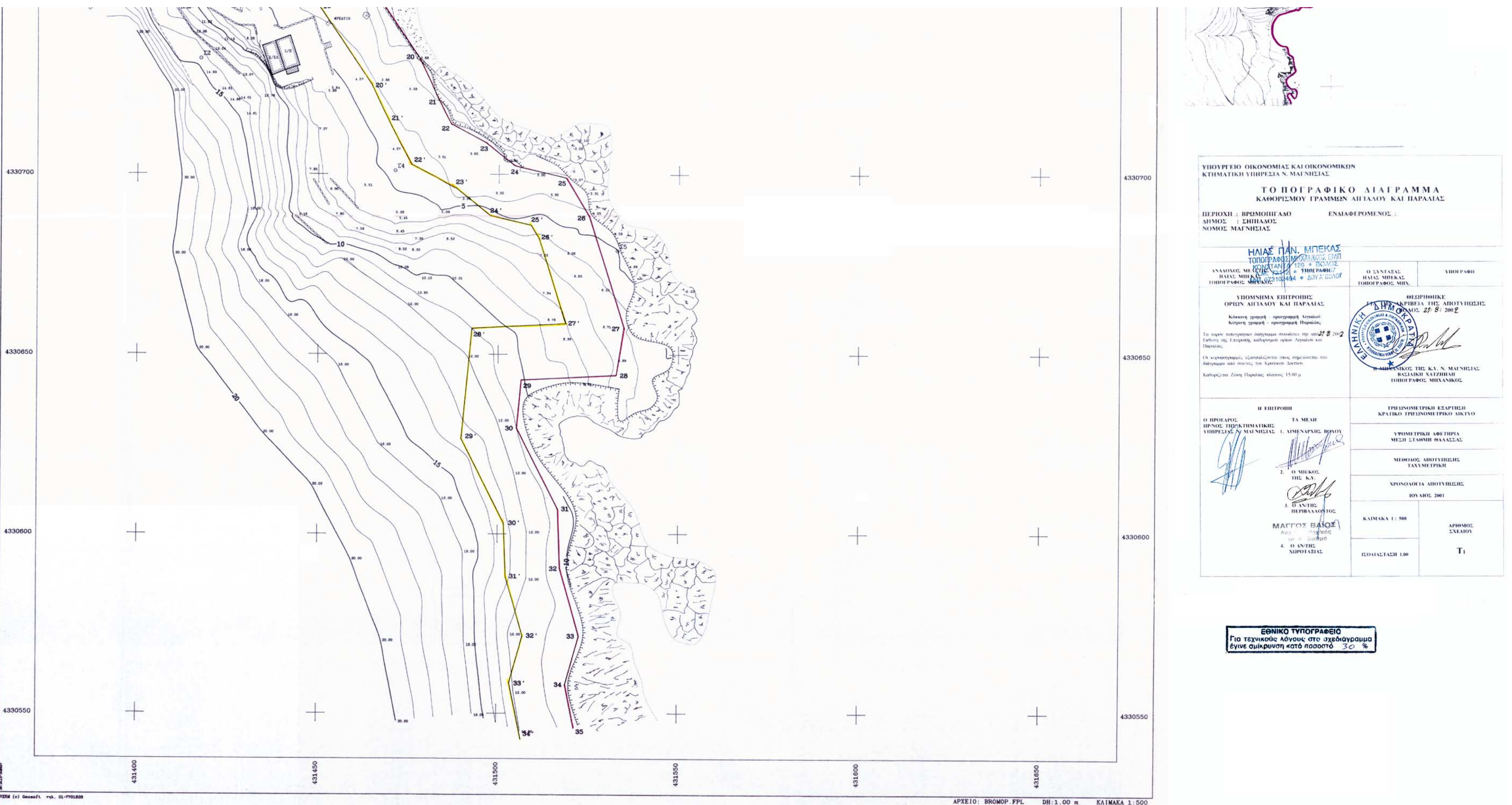
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΒΑΪΟΣ ΜΑΓΓΟΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤ/ΝΗ Χ	ΣΥΝΤ/ΝΗ Ψ
1	431629.686	4330913.779
2	431637.464	4330889.228
3	431634.586	4330872.289
4	431620.919	4330854.239
5	431590.721	4330831.249
6	431562.258	4330833.068
7	431549.845	4330826.889
8	431539.275	4330825.607
9	431512.802	4330820.643
10	431500.987	4330813.466
11	431488.608	4330810.367
12	431478.609	4330803.768
13	431476.275	4330797.654
14	431475.023	4330787.445
15	431464.219	4330778.491
16	431464.066	4330771.528
17	431459.899	4330767.398
18	431461.022	4330757.158
19	431463.197	4330753.858
20	431477.521	4330732.542
21	431482.928	4330721.288
22	431486.799	4330713.886
23	431496.332	4330708.855
24	431504.424	4330702.413
25	431518.514	4330699.148
26	431524.980	4330688.515
27	431534.741	4330657.325
28	431532.666	4330644.335
29	431506.397	4330642.934
30	431505.141	4330629.380
31	431516.585	4330606.919
32	431517.236	4330590.331
33	431522.684	4330571.431
34	431518.905	4330557.950
35	431521.430	4330545.903


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΡΩΜΟΠΗΓΑΔΟ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ :
ΔΗΜΟΣ : ΣΗΠΙΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΕΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 • ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 073102494 • ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας
Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 15.00 μ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 29/8/2002
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
2. Ο ΜΗ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΪΟΣ
4. Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2001
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
4330700
4330650
4330600
4330550
431400
431450
431500
431550
431600
431650
ΑΡΧΕΙΟ: BROMOP.FPL
DH:1.00 m
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΦΡΕΑΤΙΟ
Σ4
20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35
20' 21' 22' 23' 24' 25' 26' 27' 28' 29' 30' 31' 32' 33' 34'

Αριθ. ΔΠΕ/5434 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Θεόφιλου Πατσά, που βρίσκεται στον οικισμό Βασιλικά Δήμου Πολιχνίτου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β11.3. 1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουνε με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο με τα στοιχεία του κτιρίου του θέματος που μας κατέθεσε με αίτησή του ο ενδιαφερόμενος Πατσάς Θεόφιλος και έλαβε τον αρ. Πρωτ. 11549/29.10.02 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 2.4.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Πατσά Θεόφιλο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/ 58/ 2.4.2003 έγγραφό μας.

9. Την από 29.4.2003 απάντηση του ενδιαφερομένου με την οποία αποδέχεται το χαρακτηρισμό του κτιρίου του ως διατηρητέο (αρ. Πρωτ. 5434/30.4.03 του Υπουργείου Αιγαίου).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Θεόφιλου Πατσά, που βρίσκεται στον κηρυγμένο παραδοσιακό οικισμό Βασιλικά Δήμου Πολιχνίτου της νήσου Λέσβου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/5434/2003 πράξη του και που συνοπτικό της αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής νεοκλασικού χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται η διατήρηση του κτιστού παραδοσιακού φούρνου που βρίσκεται εντός του οικοπέδου του κτιρίου και αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα τέτοιου είδους κατασκευής.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

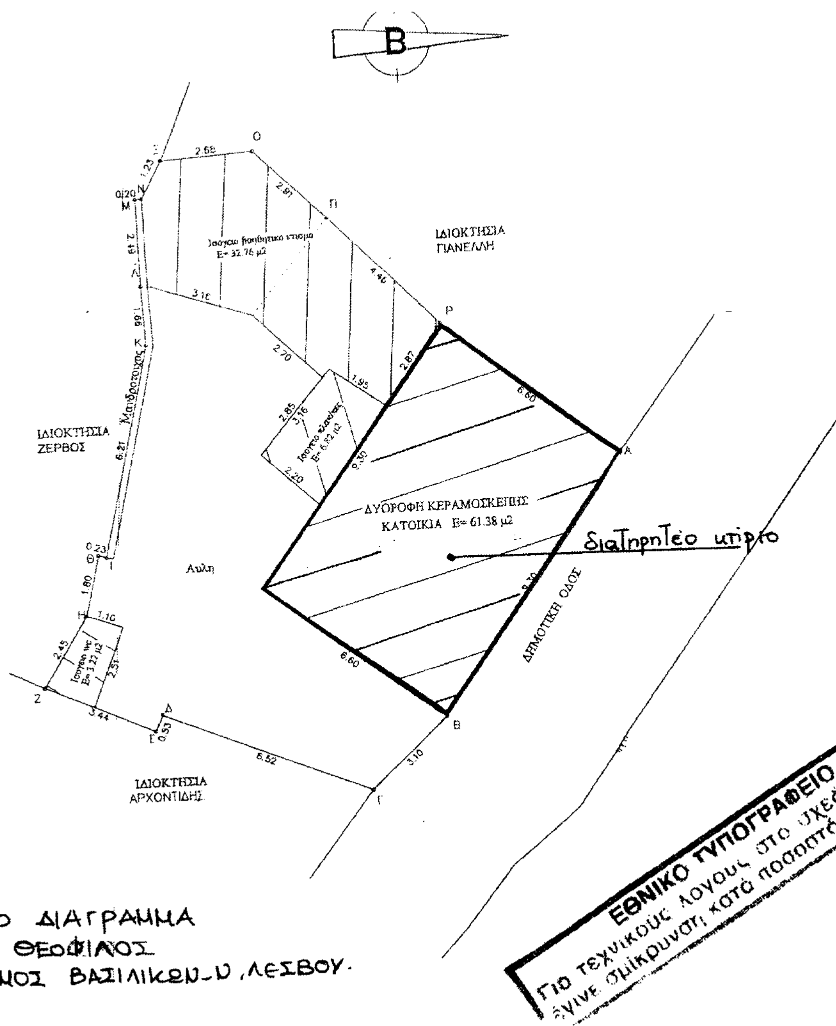
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Ιουλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/5434/2003 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/5434/25-7-2003.

Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Θεόφιλου Πατσά, που βρίσκεται στον οικισμό Βασιλικά Δήμου Πολιχνίτου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη Ιούλιος 2003



-Ο-
Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/9254 (3)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στην Καλλονή, (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεώργιου Βαλτά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β 11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουνε με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο με τα στοιχεία, του κτιρίου του θέματος που μας κατέθεσε με αίτησή του ο ενδιαφερόμενος Βαλτάς Γεώργιος και έλαβε τον αρ. Πρωτ. 5756/8.5.03 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 10.7.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Γεώργιο Βαλτά με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/ 5756/ 10.7.2003 έγγραφό μας.

9. Την από 16.7.2003 απάντηση της ενδιαφερόμενης με την οποία αποδέχεται το χαρακτηρισμό του κτιρίου της ως διατηρητέα (αρ. πρωτ. 9254/17.7.2003 του Υπουργείου Αιγαίου).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στην Καλλονή, (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Βαλτά, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/9254/25.7.2003 πράξη του και που συνοπτικό της αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονιομός τοον εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσοοτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η τοποθέτηση σιδερένιου κιγκλιδώματος παραδοσιακού σχεδίου στον εξώστη της πρόσοψης, μετά από έγκριση του αρμοδίου Οργάνου του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

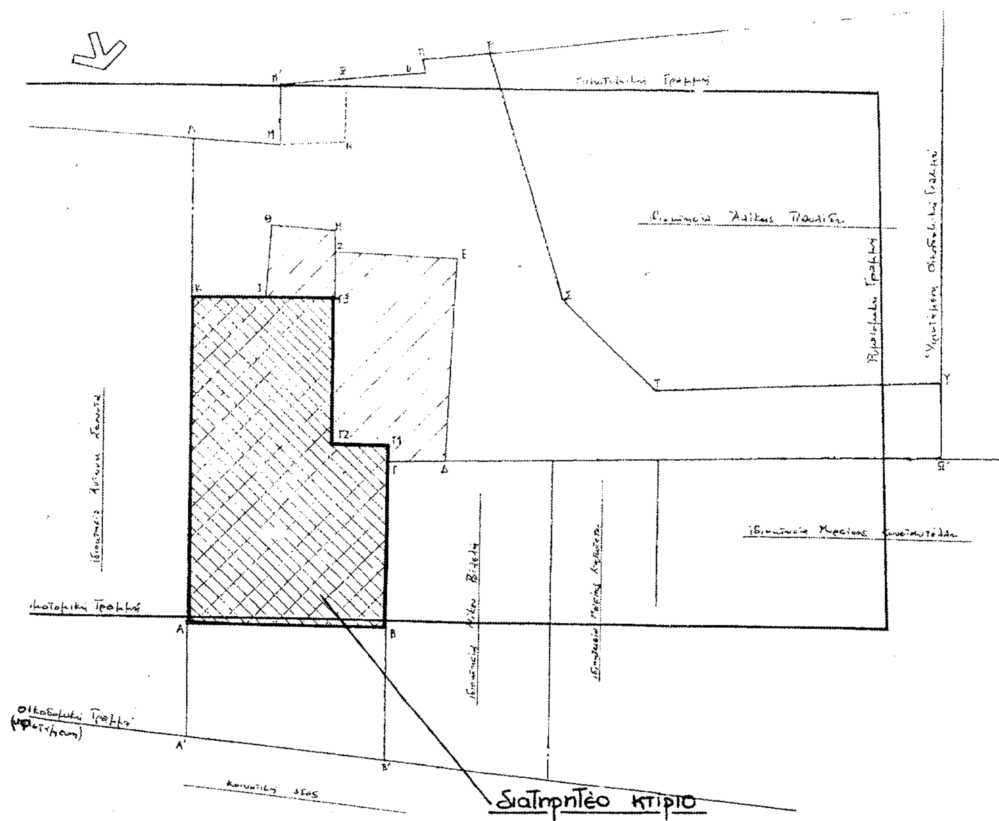
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Ιουλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΛΤΑ.
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ.
ΚΛ. 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/9254/2003 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/9254/25. 7. 2003

Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στη Καλλονή (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Βαλτά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Ιούλιος 2003

-ο-

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΣΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ